



Der Begriff «Dritter Ort» verweist auf den englischen Ausdruck «Third Place», welcher vom amerikanischen Stadtsoziologen Ray Oldenburg geprägt wurde («The Great Good Place», 1989).

Neben dem Zuhause als «First place» und dem Arbeitsplatz als «Second place» sind «Third places» – Räume der Begegnung – seiner Meinung nach von grosser Bedeutung für das Funktionieren einer Gesellschaft.

10.4.18 – 15.4.18
Blues Festival Basel

13.4.18 – 21.4.18
Cully Jazz

bis 15.4.2018
Van Gogh bis Cézanne,
Bonnard bis Matisse.
Die Sammlung Hahnloser
Kunstmuseum Bern

16.4.2018
Sächsilüüte Zürich

20.4.18 – 29.4.18
Muba Basel
Messe Basel

20.4.18 – 2.9.18
Protest! Widerstand im Plakat
Museum für Gestaltung,
Schaudepot, Zürich

25.4.18 – 29.4.18
Salon du livre et de la presse
Palexpo Genève

29.4.18 – 2.9.18
Bacon Giacometti
Fondation Beyeler, Riehen

3.5.18 – 6.5.18
Carnaval de Lausanne

4.5.18 – 21.5.18
Berliner Theatertreffen

5.5.18 – 6.5.18
Open House Basel

bis 6.5.2018
Alicja Kwade. LinienLand
Museum Haus Konstruktiv, Zürich

bis 6.5.2018
Die Zelle
Kunsthalle Bern

13.5.2018
Internationaler Museumstag
Journée internationale des musées

bis 13.5.2018
Lena Henke
Kunsthalle Zürich

bis 19.5.2018
Internationales Jazzfestival Bern

bis 21.5.2018
Basel Short Stories. Von Erasmus
bis Iris von Roten
Kunstmuseum Basel | Neubau

jusqu'au 21.5.2018
Pastels du 16^e au 21^e siècle
Liotard, Degas, Klee, Scully...
Fondation de l'Hermitage,
Lausanne

26.5.18 – 25.11.18
Biennale Architettura
Venezia

1.6.18 – 24.6.18
Festspiele Zürich

bis 3.6.2018
Hans J. Wegner: Designing
Danish Modern
Vitra Design Museum,
Schaudepot, Weil am Rhein

9.6.18 – 10.6.18 | 16.6.18 – 17.6.18
SIA-Tage schweizweit
Journées SIA dans toute la Suisse

9.6.18 – 2.9.18
Harald Szeemann. Museum der
Obsessionen
Kunsthalle Bern

9.6.18 – 9.9.18
Berlin Biennale

9.6.18 – 21.10.18
Theaster Gates. The Black
Madonna
Kunstmuseum Basel | Neubau

14.6.18 – 17.6.18
Art Basel
Messe Basel

15.6.18 – 25.11.18
Pierre Soulages
Fondation P. Gianadda, Martigny

22.6.18 – 24.6.18
Fête de la musique
Genève

bis 24.6.2018
Bengal Stream
S AM Schweizerisches
Architekturmuseum, Basel

29.6.18 – 19.8.18
PA-DONG! Die Möbel von Susi
und Ueli Berger
Museum für Gestaltung,
Schaudepot, Zürich

+++

Tag der offenen Tür bei unseren Projekten: Im Mai kann beim **Open House Basel** der Grosspeter Tower besichtigt werden. Die International School of Berne und die Rehaklinik Bellikon öffnen ihre Türen im Rahmen der **SIA-Tage** im Juni +++ Wir haben mit dem Bau des neuen Verwaltungsgebäudes für die Vereinten Nationen in Genf (UNOG) begonnen. Ende 2017 konnten wir zudem die Baueingabe für die **Sanierung des Palais des Nations** einreichen +++ Die beiden Neubauten des **Coastal Competence Centers** im **Helmholtz-Zentrum Geesthacht** sind fertig gestellt, die Labor- und Bürogebäude werden nun vom Institut für Küstenforschung bezogen. Als nächstens beginnen wir mit der Sanierung des frei werdenden Bestandsgebäudes +++ Für die Wohngenossenschaft Riburg in Basel planen und realisieren wir **Ersatzneubauten mit 59 Wohnungen**. Der Baustart ist Anfang 2019 geplant +++ Die ersten der **68 genossenschaftlichen Wohnungen «Am Bachgraben»** in Basel wurden im Dezember bezogen. Wir beraten den Kanton Basel-Stadt nun bei dem direkt angrenzenden **Wohnheim für 24 Schwerst- und Mehrfachbehinderte** +++ Im Februar konnte das Baugesuch für das **Wohnhaus und Seminarrestaurant der Basler Mission** eingereicht werden. Der Neubau entsteht in einem der grössten Privatparkanlagen von Basel +++ Ende März wurde die neue **Rehaklinik in Bellikon** an die Bauherrschaft übergeben. Am 16. Juni wird die offizielle Eröffnung mit dem Tag der offenen Tür gefeiert +++ Für das Projekt **Orisplus in Liestal** wurde uns die Baubewilligung erteilt. Nun beginnen wir mit dem Neubau der 48 Wohnungen und der Sanierung der 126 bestehenden Wohnungen +++ Zusammen mit der ETH-Forschung entwickeln wir das Projekt **«Adaptive System Lab» auf dem Höngerberg** in Zürich. Darin werden komplexe Systeme der Gebäudetechnik erprobt sowie Simulationsmodelle entwickelt +++ Die Eigentümerin Helvetia Assurances hat uns im Rahmen der **Sanierung Wohnüberbauung Avenue de France 34-42 in Lausanne** mit der Studie zum Einbau einer Kinderkrippe im Erdgeschoss der Liegenschaft Nr. 34 beauftragt +++ Für einen Schweizer Investor dürfen wir **Machbarkeitsstudien für mehrere Grundstücke in Montréal** erarbeiten. Geplant ist ein Projekt mit einem Mix aus Wohnen, Büroflächen und Retailflächen +++

+++

Les journées portes ouvertes pour découvrir nos projets : en mai, l'**Open House Basel** vous permettra de visiter la Grosspeter Tower. Lors des **Journées SIA** du mois de juin, la nouvelle International School of Berne et la Clinique de réhabilitation de Bellikon ouvriront leurs portes aux visiteurs +++ Alors que le **nouveau bâtiment de l'ONUG** est en construction, la demande du permis de construire pour la rénovation du **Palais des Nations à Genève** a été déposée à fin 2017 +++ Les **deux nouvelles constructions du Coastal Competence Center** du Centre Helmholtz à Geesthacht sont achevées et le bâtiment destiné aux laboratoires et aux bureaux est maintenant prêt à accueillir l'institut de la recherche côtière. Nous débuterons prochainement l'assainissement du bâtiment existant devenu vacant +++ Mandatés par la coopérative d'habitation de Riburg à Bâle, nous sommes chargés de la planification et de la réalisation des **nouveaux bâtiments de remplacement, qui comptent 59 appartements**. Le démarrage des travaux est prévu pour début 2019 +++ Les premiers locataires des **68 logements coopératifs «Am Bachgraben»** de la ville de Bâle ont emménagé dans leur appartement en décembre dernier. En ce moment, nous conseillons le canton de Bâle-Ville sur un autre projet adjacent aux logements coopératifs, un foyer résidentiel qui accueillera **24 personnes en situation de handicap sévère et de polyhandicap** +++ La demande d'autorisation de construire pour la **résidence et le restaurant de la Mission bâloise** a été déposée en février. La nouvelle construction prendra place dans un des plus grands parcs privés de Bâle +++ La **nouvelle Clinique de réhabilitation de Bellikon** a été remise à son maître d'ouvrage à fin mars. L'inauguration officielle de la clinique aura lieu le 16 juin prochain +++ Nous avons obtenu le permis de construire pour le projet **Orisplus à Liestal**. Nous démarrons actuellement la construction des 48 nouveaux appartements ainsi que l'assainissement des 126 logements existants +++ En collaboration avec le département de recherche de l'EPFZ, nous développons le projet **«Adaptive System Lab» sur le Höngerberg Zurich**. Dans ce contexte, des systèmes complexes portant sur la technique du bâtiment seront testés et des modèles de simulation seront développés +++ Dans le cadre de notre projet de **transformation et rénovation des immeubles à l'avenue de France 34 à 42 à Lausanne**, Helvetia Assurances nous demande d'étudier la possibilité d'aménager une crèche dans le rez-de-chaussée de l'immeuble à l'avenue de France 34 +++ Pour un investisseur suisse nous avons mené **plusieurs études de faisabilité de sites à Montréal** en vue de la réalisation d'un projet mixte réunissant commerces, habitat, et bureaux dans l'hypercentre +++

mall of switzerland

Auf ehemaligen Landreserven der Firma Schindler in Ebikon ist im November 2017 die Mall of Switzerland eröffnet worden. Ebikon ist ein typisches Strassendorf an der Achse Luzern-Zug. Das heterogene Agglomerationsgebiet ist übersät mit Volumen unterschiedlichster Dimensionen und ohne spürbare Strukturen oder Orientierungspunkte. Das städtebauliche Konzept ist von diesen Gegebenheiten abgeleitet. Mehrere grosse Baukörper umgeben einen zentralen Platz, welcher einerseits die verschiedenen Nutzungsbereiche der Gesamtanlage erschliesst, andererseits aber auch ein Begegnungs- und Veranstaltungsort für die lokale Bevölkerung sein soll. Konzept und Wertigkeit der Bauten innen und aussen wecken hohe Erwartungen an die «Destination» Mall of Switzerland. Wir sind gespannt, wie sie sich auf die weitere Entwicklung der Gemeinde und der Region auswirken wird.

Le Mall of Switzerland a été inauguré en novembre 2017. Localisé à Ebikon, il a été construit sur des réserves de terrains appartenant à la société Schindler. Situé sur l'axe Lucerne-Zoug, Ebikon est véritable village-rue. Des volumes de dimensions différentes, qui ne présentent ni structures ni points de repère tangibles, caractérisent cette zone d'agglomération hétérogène et posent les bases du concept urbain. Plusieurs corps de bâtiments de volumes imposants entourent une place centrale qui est desservie par les différentes zones utilitaires de l'ensemble du complexe. Cet espace extérieur favorise les rencontres et permettra aussi d'accueillir et d'y organiser des événements destinés à la population locale. Le concept et la qualité des bâtiments, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, suscitent de nombreuses attentes vis-à-vis de ce Mall of Switzerland évoluant pour devenir une nouvelle «destination». Nous sommes dès lors impatients de découvrir la manière dont l'avenir de la commune et de la région va se développer.



Andreas Ramsteiner
Dipl.-Ing. Architekt FH
MAS UZH in Real Estate



«Bei der Fassadengestaltung des Freizeitgebäudes haben wir uns von grossen, wallenden Bühnenvorhängen inspirieren lassen. Zusammen mit Eternit haben wir eine «Vorhangfassade» entwickelt, die sich wie ein fließender Stoff um das Gebäude legt.»

«Lors de la conception de la façade du bâtiment de loisirs, nous nous sommes inspirés des grands rideaux de scène ondulants. Ensemble avec Eternit, nous avons développé «une façade-rideau», qui enrobe le bâtiment tel un tissu fluide.»

Situation



Fakten / Faits Mall

82000 m ² Grundfläche / Surface de plancher
446000 m ³ Gebäudevolumen / Volume
41000 m ² Retail, ~ 150 Shops
5000 m ² Gastronomie, 18 Restaurants



Oliver Schmid
Dipl. Architekt ETH/SIA
MBA HSG, Partner

«Die Idee für die Realisierung eines «Dritten Ortes» – einer Destination nicht nur zum Einkaufen, sondern auch zum Verweilen – entstand im Jahre 2001. Es folgte eine lange Geschichte voller Höhen und Tiefen, Frust und Freuden. Letztendlich erfüllt uns mit Stolz, dass wir diese spannende Projektentwicklung als Architekten von Beginn an bis zur Eröffnung mitgeprägt haben.»

«L'idée de réaliser ce «troisième lieu» – endroit qui invite non seulement au shopping, mais aussi à la détente – avait germé en 2001 déjà. Il s'ensuivit une longue période marquée par des hauts et des bas, des frustrations et des emballements. Finalement, en tant qu'architecte, nous retenons la fierté d'avoir pu marquer de notre empreinte ce projet passionnant, depuis ses prémices jusqu'à son inauguration.»



Wolfgang Hardt
Dipl.-Ing. Architekt FH/SIA
Master of Arts, Partner



«Die Fassade der Mall ist Anziehungspunkt und Wahrzeichen des ganzen Areals zugleich. Die transluzente ETFE-Membran entmaterialisiert das grosse Volumen. Am Abend und bei Events wird die Fassade zusätzlich hinterleuchtet, was dem Baukörper ein lebendiges und prägnantes Erscheinungsbild gibt. Der Hauptzugang am Ebisquare wird durch die geschwungene Fassade markiert.»

«La façade du Mall représente à la fois l'emblème et le point d'attraction de toute la zone. L'important volume de la façade est dématérialisé par la membrane translucide en ETFE, qui, en soirée ou lors d'événements particuliers, peut être rétro-éclairée, donnant au corps du bâtiment une image vivante et expressive. L'entrée principale de l'Ebisquare est marquée par la forme incurvée de la façade.»



«Die Architektur des Innenraumes der Mall of Switzerland besticht durch grosszügige und lichtdurchflutete Plätze und Passagen, die über versetzte Atrien hinweg spannende Ein- und Ausblicke ermöglichen. Jedes Geschoss hat seinen eigenen Charakter, welcher durch verschiedene, hochwertige Materialien sowie eine einladende Möblierung verstärkt wird.»

«L'architecture des espaces intérieurs du Mall of Switzerland séduit par l'ampleur et la luminosité de ses places et de ses passages, qui dégagent des vues et des perspectives intéressantes grâce aux atriums décalés. Chaque étage possède son propre caractère, renforcé par une matérialisation variée et de haute qualité, de même que par un mobilier accueillant.»



Stephan Krestan
Dipl. Architekt HTL/EMBA BFH

Burckhardt+Partner AG
Architekten Generalplaner
Basel Bern Genf Lausanne Zürich
Berlin Grenzach Stuttgart

Dornacherstrasse 210
4002 Basel
Schweiz

Laupenstrasse 18A
3001 Bern
Schweiz

Neumarkt 28
8022 Zürich
Schweiz

Burckhardt+Partner SA
Architecture et planification générale
Bâle Berne Genève Lausanne Zürich
Berlin Grenzach Stuttgart

14 avenue Industrielle
1227 Carouge-Genève
Suisse

Rue du Port-Franc 17 – CP 5491
1002 Lausanne
Suisse

B+P Reiner Becker GmbH
Bismarckstraße 101
10625 Berlin
Deutschland

Am Hohengeren 3
70188 Stuttgart
Deutschland

Burckhardt+Partner GmbH
Hebelstraße 1
79639 Grenzach-Wyhlen
Deutschland

Tochterfirmen/Sociétés filiales
Burckhardt Immobilien AG, Basel
AG für Planung und Überbauung, Basel
tk3 AG, Basel

www.burckhardtpartner.com

