

Basel, Donnerstag, 28.1.2021

MEDIENMITTEILUNG

Burckhardt+Partner bauen denkmalgeschütztes Hotel Metropole um

Burckhardt+Partner bauen im Auftrag der PSP Swiss Property und in Zusammenarbeit mit der Denkmalpflege das heutige Hotel Metropole in der Berner Altstadt um. Seit Januar haben die Bauarbeiten im historischen Gebäude am Waisenhausplatz begonnen. Der Umbau bietet die Grundlage für die Realisierung eines in der Stadt Bern neuen Hotelkonzepts sowie für eine erweiterte Restaurantnutzung und leistet einen wertvollen Beitrag zum Erhalt des historischen Stadtbildes.

Burckhardt+Partner haben damit begonnen, die Liegenschaft am Waisenhausplatz sorgfältig umzubauen. Als Grundlage für die Erarbeitung des Projekts wurde das historische Gebäude in aufwändiger Arbeit vermessen und im digitalen 3D-Modell nachgebaut. Dadurch können die Eingriffe an der sensiblen Bausubstanz gezielter und präziser erfolgen. Das bereits heute als Hotel genutzte Eckgebäude ist um das Jahr 1880 erbaut worden und mit dem Nachbarsgebäude aus den 1970er-Jahren verbunden.

Insbesondere der Innenausbau des Gebäudes aus dem 19. Jahrhundert geschieht in enger Abstimmung mit der Denkmalpflege. So bleiben historische Bestandteile wie die Wandvertäfelungen und alten Türrahmen in den Zimmern erhalten. Das historische Treppenhaus wird mit behutsamen Restaurationsarbeiten wesentlich aufgewertet und bis auf die exklusive Dachterrasse für Hotelgäste erweitert. Auch das äussere Erscheinungsbild wird mit grosser Sorgfalt behandelt: Einst prägende Gestaltungselemente wie die Ochsenaugen-Lukarnen werden dabei wiederhergestellt. «Mit dem Umbau gewinnt das Gebäude seine ursprüngliche Wertigkeit im Stadtbild und an einem zentralen Platz in der Berner Altstadt zurück. Damit leistet es einen wichtigen Beitrag zum UNESCO-Weltkulturerbe», sagt Markus Mathys, Projektleiter und Mitglied der Standortleitung Bern der Burckhardt+Partner AG.

Im bis voraussichtlich im Sommer 2022 umgebauten Gebäude realisiert PSP Swiss Property gemeinsam mit der Mieterin SV Group AG ein für Bern neues Hotelkonzept an bester Lage: Ein schlankes Betriebskonzept mit Self-Check-In bietet temporären Wohnraum in der Qualität eines Boutique-Hotels. Davon werden auch die umliegenden Geschäfte und Gastronomie-Betriebe profitieren: «Uns ist es ein Anliegen, mit unserem Engagement eine lebendige Durchmischung unterschiedlicher Nutzungen und neuartiger Konzepte zu fördern und damit einen Beitrag zur Aufwertung und Attraktivität der Berner Altstadt zu leisten», sagt Christoph Sättler, Director Asset Management der Bauherrin PSP Swiss Property.

Das bereits bestehende Restaurant Luce im Erdgeschoss wird mit erweitertem Nutzungskonzept als klassisches bedientes italienisches Lokal weitergeführt. Eine Weinlounge, ein neuer Saal für Festivitäten und Take-Away-Angebote runden das Gesamtkonzept ab.

Kontaktpersonen für Medienschaffende

Burckhardt+Partner AG

Markus Mathys, Mitglied der Standortleitung Bern, Projektleiter
Erreichbar Donnerstag, 28.1.2021 / 10:00 – 12:00 Uhr

über Kommunikation Burckhardt+Partner AG

+41 61 338 34 95

kommunikation@burckhardtpartner.ch

PSP Swiss Property

Christoph Sättler, Director Asset Management

+41 44 625 59 21

christoph.saettler@psp.info

Über Burckhardt+Partner AG

Burckhardt+Partner sind ein international bedeutendes und technologisch führendes Architekturunternehmen. Es wurde 1951 in Basel gegründet und hat sich seither stetig weiterentwickelt. In den letzten 70 Jahren haben Burckhardt+Partner nicht nur die Architektur in der Schweiz wesentlich geprägt, sondern konnten sich auch im internationalen Umfeld behaupten. Aktuell führen Burckhardt+Partner fünf Standorte in der Schweiz sowie drei in Deutschland.

Über PSP Swiss Property

Eigentümerin und Auftraggeberin zum Bauprojekt ist die PSP Swiss Property, Zürich. Die PSP ist eine der führenden Immobiliengesellschaften der Schweiz. Ihr Immobilienportfolio im Wert von rund CHF 8.5 Mia. umfasst ausschliesslich Geschäftsliegenschaften in der Schweiz, grösstenteils an erstklassigen Lagen.