

Bâle, jeudi 28.1.2021

COMMUNIQUE DE PRESSE

Burckhardt+Partner transforme l'hôtel Metropole, un bâtiment historique protégé

Mandaté par PSP Swiss Property, Burckhardt+Partner transforme, en collaboration avec le service des monuments historiques, l'actuel hôtel Metropole situé dans la vieille ville de Berne. Les travaux de rénovation du bâtiment historique sur la Waisenhausplatz ont commencé en janvier. Ils sont à la base de la réalisation d'un nouveau concept hôtelier dans la ville de Berne ainsi que d'une exploitation accrue des restaurants. Ils apportent par ailleurs une contribution précieuse à la préservation du paysage urbain historique.

Burckhardt+Partner a commencé la transformation délicate de l'immeuble situé sur la Waisenhausplatz. L'élaboration du projet a nécessité un important travail de mesure du bâtiment historique et sa reconstruction en un modèle numérique en 3D. De ce fait, les interventions sur sa structure peuvent être effectuées de manière plus ciblée et plus précise. Le bâtiment d'angle, qui sert d'ores et déjà d'hôtel, a été construit vers 1880; il est relié à l'édifice voisin depuis les années 1970.

La finition intérieure du bâtiment du XIX^e siècle notamment est réalisée en étroite coordination avec le service des monuments historiques. Les éléments historiques tels que les lambris muraux et les anciens encadrements de porte dans les chambres sont ainsi préservés. L'escalier historique est considérablement valorisé grâce à des travaux de restauration minutieux, il sera prolongé jusqu'à la terrasse de toit exclusive au profit des clients de l'hôtel. L'aspect extérieur est également traité avec le plus grand soin: les éléments de conception, autrefois signes distinctifs du bâtiment, tels que les lucarnes œil-de-bœuf, sont en cours de restauration. «Cette transformation permet au bâtiment de retrouver sa valeur d'antan dans le paysage urbain, sur une place centrale de la vieille ville de Berne. Il s'agit d'une contribution importante au patrimoine mondial de l'UNESCO», explique Markus Mathys, chef de projet et membre de la direction du site bernois de Burckhardt+Partner AG.

Le bâtiment, qui devrait être rénové d'ici l'été 2022, bénéficiera d'un concept hôtelier inédit pour Berne – réalisé par PSP Swiss Property et le locataire, SV Group AG –, et ce dans un emplacement de choix. Un concept d'exploitation simplifié avec self-check-in offre un espace de vie temporaire dont la qualité n'a rien à envier à celle d'un hôtel-boutique. Les magasins et restaurants environnants en profiteront également: «Nous attachons de l'importance au fait que notre engagement favorise un mélange dynamique de diverses utilisations et de concepts nouveaux et contribue ainsi à la mise en valeur et à l'attractivité de la vieille ville de Berne», déclare Christoph Sättler, Director Asset Management auprès de PSP Swiss Property, le maître d'ouvrage.

Situé au rez-de-chaussée, le restaurant Luce restera un établissement italien classique avec un concept d'utilisation étendu. Un salon-bar à vins, une nouvelle salle pour les festivités et des offres take-away complètent le concept global.

Interlocuteur pour les journalistes

Burckhardt+Partner AG

Markus Mathys, membre de la direction du site Berne, chef de projet
Accessible le jeudi 28.1.2021 / de 10 h à 12 h

via Communication Burckhardt+Partner AG

+41 61 338 34 95

kommunikation@burckhardtpartner.ch

PSP Swiss Property

Christoph Sättler, Director Asset Management

+41 44 625 59 21

christoph.saettler@psp.info

Burckhardt+Partner AG

De renommée internationale et pionnier en matière de technologie, Burckhardt+Partner est un bureau d'architecture qui a été fondé en 1951 à Bâle. La société en constante évolution a marqué de manière significative la Suisse durant les dernières 70 années, tout en s'imposant dans un environnement international. Actuellement, Burckhardt+Partner dispose de cinq sites en Suisse et de trois en Allemagne.

PSP Swiss Property

Le propriétaire et mandataire du projet de construction est PSP Swiss Property, Zurich. PSP est l'une des principales sociétés immobilières de Suisse. Son portefeuille immobilier, d'une valeur d'environ 8,5 milliards de francs, se compose exclusivement d'immeubles commerciaux en Suisse, la plupart situés dans des emplacements de premier choix.