

Basel, Mittwoch, 29.9.2021

MEDIENMITTEILUNG

Burckhardt+Partner transformieren ehemaliges Industrieareal

Dienstleistungszentrum mit Einkaufsmöglichkeit am Bahnhof Ostermundigen

Burckhardt+Partner entwickelten gemeinsam mit der HRS Real Estate AG das ehemalige Areal der Firma Debrunner Acifer zu einem attraktiven Dienstleistungszentrum mit Einkaufsgelegenheit weiter. Hauptmieterin des Neubaus direkt am Bahnhof Ostermundigen ist der Touring Club Schweiz. Das Gebäude vermittelt zwischen den verschiedenen ortsbaulichen Massstäben der Gemeinde.

Burckhardt+Partner haben bereits im Jahr 2000 die ersten Studien für das Industrieareal erarbeitet. Geprüft wurden verschiedene Nutzungen – von einem Seminarhotel, einem medizinischen Dienstleistungszentrum bis hin zu einem Alterszentrum. Gemeinsam mit der Immobiliendienstleisterin HRS Real Estate AG wurde das jetzt fertiggestellte Dienstleistungsgebäude entwickelt und realisiert.

Der Neubau von über 100 Metern Länge und knapp 30 Metern Höhe bietet an bestens erschlossener Lage Platz für rund 600 Arbeitsplätze des Touring Club Schweiz. Dieser führt seine Deutschschweizer Niederlassungen damit an einem Standort zusammen. Zentrales Element des architektonischen Entwurfs ist die massstäbliche Integration des Gebäudevolumens in den städtebaulichen Kontext, der einen dörflichen wie urbanen Charakter aufweist. Rücksprünge im Gebäude übernehmen Höhenlinien, welche die alten Bebauungsstrukturen der Bernstrasse wie zukünftige Entwicklungen der Gemeinde aufnehmen. Die zweigeschossigen Loggien entlang der Poststrasse brechen die Länge des Gebäudes optisch. Auf der Seite des Bahndamms bleibt das Gebäude urban und grossmassstäblich.

Die Materialien der Fassade orientieren sich stark am Ort. Die metallenen vertikalen Lisenen sind in braunen, bronzeähnlichen Farbtönen gehalten und stellen dadurch einen Bezug zu den Bahngeleisen und der ehemaligen industriellen Nutzung des Areals her. Der dezente Grünton des emaillierten Glases der Fassaden-Brüstung schafft die Verbindung zum Bahndamm und zum Ostermundigenberg. Die Stützen des Sockelgeschosses sind mit eingefärbten Betonelementen verkleidet und verweisen damit auf den lokalen Sandstein.

Die Dachterrassen und Loggien wurden mit grossen Büschen und Bäumen begrünt, um der Überhitzung der Terrassen vorzubeugen und den Nutzern schattige, attraktive Aussenräume anzubieten. Das Gebäude wurde im Minergie 2020 Standard geplant. Auf dem Hauptdach ist eine vollflächige Photovoltaikanlage installiert, die das Gebäude mit Strom versorgt.

Der Neubau ist in nur 15 Monaten realisiert worden. Um dies möglich zu machen, wurde die Fassade inklusive der Fensterscheiben in Elementen komplett vofabriziert.

Kontaktperson für Medienschaffende

Burckhardt+Partner

Christof Goldschmid, Mitglied der Standortleitung Bern, Projektleiter

Über Kommunikation Burckhardt+Partner

+41 61 338 34 95

kommunikation@burckhardtpartner.ch

Über Burckhardt+Partner

Burckhardt+Partner sind ein international bedeutendes und technologisch führendes Architekturunternehmen. Es wurde 1951 in Basel gegründet und hat sich seither stetig weiterentwickelt. In den letzten 70 Jahren haben Burckhardt+Partner nicht nur die Architektur in der Schweiz wesentlich geprägt, sondern konnten sich auch im internationalen Umfeld behaupten. Die Berner Niederlassung von Burckhardt+Partner ist einer von fünf Standorten in der Schweiz sowie drei in Deutschland.