

Bâle, mercredi 29 septembre 2021

COMMUNIQUE DE PRESSE

Burckhardt+Partner transforme un ancien site industriel

Centre de services avec commerces à la gare d'Ostermundigen

En collaboration avec HRS Real Estate AG, Burckhardt+Partner a transformé l'ancien site de Debrunner Acifer en un centre de services attrayant incluant des commerces. Le Touring Club Suisse est le principal locataire du nouveau bâtiment situé directement à la gare d'Ostermundigen. Celui-ci fait le lien entre les divers styles et grandeurs de constructions que l'on trouve dans la commune.

En 2000 déjà, Burckhardt+Partner avait préparé les premières études du site industriel. Diverses utilisations avaient été examinées – d'un hôtel de séminaires à un centre de services médicaux en passant par un centre pour personnes âgées. Le centre de services, désormais achevé, a été développé et réalisé en collaboration avec le prestataire de services immobiliers HRS Real Estate AG.

La nouvelle construction, qui mesure plus de 100 m de long et près de 30 m de haut, offre de l'espace pour environ 600 collaboratrices et collaborateurs du Touring Club Suisse dans un endroit idéalement desservi. Le TCS réunit ainsi ses succursales suisses alémaniques sur un même site. L'élément central de la conception architecturale est l'intégration du volume du bâtiment dans le contexte urbanistique qui présente à la fois un caractère villageois et urbain. Les renforcements de l'édifice reprennent les lignes de niveau d'anciennes structures de bâtiments de la Bernstrasse et reflètent ainsi le développement urbanistique de la commune. Les loggias à deux étages le long de la Poststrasse offrent quant à elles une rupture visuelle sur la longueur. Du côté de la voie ferrée, le bâtiment offre un visage urbain et imposant.

Les matériaux de la façade sont fortement influencés par le site. Avec leurs tons bruns, semblables au bronze, les pilastres verticaux en métal évoquent les voies ferrées et l'ancienne activité industrielle du site. La subtile nuance verte du verre émaillé du parapet de la façade crée un lien avec le talus ferroviaire et la colline d'Ostermundigen. Les colonnes de l'étage inférieur sont revêtues d'éléments en béton coloré, faisant ainsi référence au grès local.

Pour éviter leur surchauffe et offrir ainsi aux utilisateurs des espaces extérieurs ombragés et attrayants, les terrasses et les loggias ont été garnies de grands arbustes et d'arbres. La planification du bâtiment a été effectuée selon le standard Minergie 2020. Un système photovoltaïque occupant toute la surface du toit principal l'alimente en électricité.

Le nouvel édifice a été achevé en quinze mois seulement. Pour ce faire, la façade, surface vitrée incluse, a été entièrement préfabriquée en divers éléments.

Communication Burckhardt+Partner

+41 61 338 34 95 / kommunikation@burckhardtpartner.ch / www.burckhardtpartner.com
Bâle Berne Genève Lausanne Zurich Berlin Grenzach Stuttgart

Interlocuteur pour les journalistes

Burckhardt+Partner

Christof Goldschmid, Directeur adjoint du site Berne, responsable de projet

Via Communication Burckhardt+Partner

+41 61 338 34 95

kommunikation@burckhardtpartner.ch

À propos de Burckhardt+Partner

De renommée internationale et pionnier en matière de technologie, Burckhardt+Partner est un bureau d'architecture qui a été fondé en 1951 à Bâle. La société en constante évolution a marqué de manière significative la Suisse durant les dernières 70 années, tout en s'imposant dans un environnement international. Actuellement, Burckhardt+Partner dispose de cinq sites en Suisse et de trois en Allemagne.