



Aufgrund des Coronavirus sind leider keine verbindlichen Aussagen zu Veranstaltungen möglich.

june

may

april

borer

+++

Der Winterapéro am 25. Februar stand im Zeichen des 25-jährigen Jubiläums des Standorts Bern. Der eigens für den Anlass produzierte Film hat die Gäste zu einem Rundflug über die Darstellung von Architektur in der Filmgeschichte und zu einem Überflug über Highlight-Projekte von Burckhardt+Partner Bern mitgenommen +++ Der Rohbau für das neue **Laborgebäude des Kantonsspitals Aarau** ist fertiggestellt. Das Institut für Pathologie und das Institut für Labormedizin werden 2021 im Neubau zusammengeführt +++ Richtfest für das länderübergreifende **Zentrum für Röntgen- und Nanoforschung CXNS**: Ab 2021 entwickeln Wissenschaftler der Helmholtz-Institute im neuen Gebäude auf dem DESY-Campus in Hamburg/DE unter anderem neue Werkstoffe +++ Das **historische Gebäude Märthof** in der Basler Innenstadt wird zu einem Boutique-Hotel umgebaut. Auftraggeberin ist die Coop Immobilien AG +++ Wir planen die **Sanierung und Umbau des Industriedenkmals Reinigergebäude in Augsburg/DE**. Im Sommer ist Baubeginn. Das ehemalige Gaswerkareal soll künftig von der Kunst- und Kulturszene genutzt werden +++ Die Baubewilligung für die **Wohnüberbauung in Richterswil** liegt vor. Am Zürichsee werden 24 Neubauwohnungen realisiert +++ Auf dem **Campus Biopôle in Epalinges** realisieren wir mehrere Gebäude nach gewonnenem Wettbewerb mit HRS Real Estate SA. Unter anderem ein Labor für Krebsforschung und Immunologie +++ Zwei **Neubauten für die Basler Mission**: Das Wohnhaus mit zwölf Wohnungen und das Seminargebäude mit Restaurant wurden am 10. März der Bauherrin übergeben +++ Für die HRS Real Estate AG planen wir einen **Büroneubau in Ostermündigen**. Nach mehrjähriger Entwicklungszeit hat der Baubeginn stattgefunden +++ Wir planen und realisieren den **SKAN Hauptsitz in Allschwil** bei Basel, in dem ab 2021 alle derzeit dezentralen Abteilungen sowie die Produktion von Isolatoren für die pharmazeutische Industrie zusammengeführt werden. Das für Mitte März geplante Richtfest konnte aufgrund der Sicherheitsmassnahmen zur Eindämmung des Coronavirus nicht stattfinden +++ Auf dem Stücki-Areal in Basel entsteht ein neues **Labor- und Bürogebäude**. Wir wurden von der Totalunternehmerin Halter AG mit dem Mieterausbau beauftragt. Das Projekt, geplant mit der BIM-Methode, wird bereits im Juni fertiggestellt und der Lonza AG übergeben +++

+++

Le 25 février, à l'occasion de notre apéritif d'hiver, nous avons fêté le **25^e anniversaire du site de Berne**. Le film réalisé à cette occasion invitait les convives à explorer la représentation de l'architecture au travers de l'histoire du cinéma et à survoler les projets phares de Burckhardt+Partner Berne +++ Le gros œuvre du nouveau **bâtiment de laboratoires de l'hôpital cantonal d'Aarau** est achevé. L'Institut de pathologie et l'Institut de médecine y seront regroupés en 2021 +++ Cérémonie du bouquet pour le **Centre de recherche en radiologie et nanotechnologie CXNS à Hambourg**; Dès 2021, sur le campus DESY du nouveau bâtiment, les scientifiques de l'Helmholtz-Institute y développeront de nouveaux matériaux +++ Le **bâtiment historique Märthof**, au centre-ville de Bâle, deviendra un hôtel-boutique pour le maître d'ouvrage Coop Immobilien AG +++ Nous planifions la **rénovation et la transformation du monument industriel Reinigergebäude à Augsburg**. Le chantier démarrera durant l'été. L'ancien site de l'usine à gaz servira dorénavant de scène artistique et culturelle +++ Le permis de construire du **complexe résidentiel à Richterswil** a été délivré. 24 nouveaux appartements verront le jour au bord du lac de Zurich +++ Après avoir gagné le concours avec HRS Real Estate SA, nous allons ériger plusieurs bâtiments sur le **Campus Biopôle à Epalinges**, dont un laboratoire dédié à la recherche sur le cancer et à l'immunologie +++ Deux **nouveaux bâtiments** ont été remis à la Mission de Bâle le 10 mars: un immeuble de douze appartements et un bâtiment pour séminaires avec restaurant +++ Nous planifions un **nouveau bâtiment administratif** pour HRS Real Estate AG à Ostermündigen, dont la construction a débuté +++ Nous planifions et réalisons le **siège principal de SKAN à Allschwil** près de Bâle où seront regroupés dès 2021 tous les départements actuellement décentralisés ainsi que la production d'isolateurs pour l'industrie pharmaceutique. La cérémonie du bouquet prévue pour la mi-mars n'a pas pu avoir lieu en raison des mesures de sécurité liées au coronavirus +++ Un **nouveau bâtiment regroupant laboratoires et bureaux** est construit sur le site Stücki à Bâle. L'entreprise totale Halter AG nous a mandatés pour les surfaces locatives. Planifié à l'aide du BIM, le projet sera déjà achevé en juin puis remis à Lonza AG +++



Herzstück des dreigeschossigen Gebäudes bildet das sogenannte Technikum im Erdgeschoss. Daran angegliedert befindet sich ein Schulungsraum, der auch für Kundenpräsentationen genutzt wird. Die Bürolandschaft im Obergeschoss spannt sich rund um ein lichtdurchflutetes Atrium auf. Erschlossen wird der Neubau für 50 Mitarbeitende über den Haupteingang im Hochparterre. Dadurch ragt das darunterliegende Parkinggeschoss häftig aus dem Terrain und wirkt wie ein gedeckter, offener Aussenraum. Eine grosszügige Treppenanlage im Zentrum des Gebäudes erschliesst die drei Geschosse. Damit im Gebäude überall gute Lichtverhältnisse gewährleistet werden können, sind Erd- und Obergeschoss horizontal zueinander verschoben. Mit diesem Versetzen entstehen differenzierte Zwischenräume, die unterschiedliche Sichtbezüge ermöglichen. Die Pfosten-Riegel-Glasfassade trägt zusätzlich zu guten Lichtverhältnissen im Innenraum bei. Dabei reduziert ein umlaufender Balkon die direkte Sonneneinstrahlung und die damit verbundene Aufheizung der Arbeitsräume.

Der Neubau wurde in sämtlichen Planungsphasen mittels kollaborativem Building-Information-Modeling-Prozess (BIM) entwickelt. Dabei sind insbesondere auch die Erfüllung gestalterischer Zielsetzungen digital unterstützt worden. Technologien wie Realtime-Rendering und Virtual-Reality ermöglichen eine umfassende gestalterische Betrachtung und Darstellung von Varianten und Planungsständen. Mit dem Einsatz der Virtual-Reality-Technologie konnten sich alle Planungsbeteiligten jederzeit ein anschauliches Bild vom künftigen Gebäude machen. Durch eine virtuelle Begehung des Digitalen Zwillingen war es bereits im Entwurfsprozess möglich, räumliche Wirkungen und den architektonischen Ausdruck bei Bedarf sozusagen vor Ort zu beurteilen.

Selbstverständlich konnte auch die Bauherrschaft die Erfüllung ihrer Vorgaben und Bedürfnisse während des gesamten Projektentwicklungsprozesses fortlaufend beurteilen. Ein wichtiger Anspruch der Bauherrschaft war eine frühzeitige, konzeptionelle Integration der Ausgestaltung des Schulungsraums durch einen Künstler. Seine Ideen wurden unmittelbar am Digital Twin – und somit im Kontext der Architektur – entwickelt, überprüft und phasengerecht in den Planungsprozess integriert. Echtzeit-Virtual-Reality führte rasch weg von konventionellen 2D-Visualisierungen hin zu direkten Live-Eindrücken. Die üblicherweise erstellten Visualisierungen wurden fast ausschliesslich ersetzt durch Screenshots aus dem Echtzeit-Rendering, Planstände wurden stets mit 3D-Darstellungen ergänzt.



Fotos / Photos: Roger Bucher

Nouveau centre administratif et d'accueil

Borer Chemie AG est une entreprise de premier plan dans les domaines du nettoyage et de la désinfection. Notre mission d'architecte et de planificateur général était de concevoir, dans la zone artisanale de Zuchwil, un nouveau bâtiment ordinaire et hétérogène, dont l'architecture refléterait le slogan «Borer Advanced Cleaning Solutions». De haute qualité sans paraître ostentatoire, cet édifice se démarque par son aspect technique et épuré, d'expression résolument moderne et agréable à tous les égards, fonctionnel et respectueux de son environnement.



Verwaltungs- und Besucherzentrum

Die Borer Chemie AG ist ein technologisch führendes Unternehmen auf den Gebieten der Reinigung und der Desinfektion. Als Architekten und Generalplaner war unsere Aufgabe, den Claim «Borer Advanced Cleaning Solutions» mit einem Neubau in einer gesichtslosen, heterogenen Gewerbezone in Zuchwil architektonisch umzusetzen. Das Gebäude positioniert sich mit einer hohen, aber nicht teuer wirkenden Wertanmutung, technisch-sauber, ohne dabei chemisch-steril zu wirken: modern, in allen Aspekten sympathisch, umweltfreundlich, funktionell.

L'espace technique situé au rez-de-chaussée constitue le cœur de ce bâtiment de trois étages. Celui-ci est relié à la salle de formation, également dédiée aux présentations à la clientèle. L'espace accueillant les bureaux à l'étage supérieur s'étend autour d'un atrium lumineux. L'entrée principale de ce bâtiment, qui accueille 50 collaborateurs, est située à l'entresol. Ainsi, le parking souterrain émerge du terrain et devient un espace ouvert de qualité. Le vide de l'escalier central, met en relation les trois étages. Pour offrir à ce bâtiment les meilleures conditions d'éclairage, les étages du rez-de-chaussée et du premier étage sont décalés horizontalement. Ceci crée des espaces intermédiaires particuliers, offrant une multitude de points de vue. L'éclairage intérieur exceptionnel est donné par la grande façade vitrée. Le balcon périphérique du bâtiment réduit l'ensoleillement direct, évitant ainsi une surchauffe des espaces de travail.

Chaque phase de planification de ce nouveau bâtiment a été développée avec l'outil collaboratif BIM (modélisation des informations du bâtiment). La réalisation des objectifs relatifs à la construction a notamment bénéficié de ce soutien numérique. Les technologies de rendus en temps réel et de la réalité virtuelle ont permis de visualiser l'ensemble de la construction, de représenter des variantes pour les différentes étapes de la planification. Au travers de la technologie de la réalité virtuelle, tous les acteurs du processus de planification peuvent, à tout moment, se faire une idée précise du futur bâtiment. Déjà lors de la phase conceptuelle du projet, une visite virtuelle dans le jumeau numérique a permis d'évaluer de visu les différents volumes et l'empreinte architecturale du bâtiment sur le site.

Bien évidemment, le maître d'ouvrage a lui aussi vérifié en permanence le respect de son cahier des charges et évalué ses besoins, tout au long du processus de développement du projet. Une revendication importante a été l'intégration précoce de la salle de formation conçue par un artiste. D'un point de vue architectural, les idées ont été développées et testées directement sur le jumeau numérique, puis intégrées au processus de planification, lors de chaque phase. La réalité virtuelle en temps réel nous a rapidement éloigné des visualisations conventionnelles en 2D, cédant la place à une exploration en direct. Les maquettes habituelles ont été presque exclusivement remplacées par des captures d'écran, provenant du rendu en temps réel et les plans systématiquement complétés par des illustrations en 3D.



Burckhardt+Partner AG
Architekten Generalplaner
Basel Bern Genf Lausanne Zürich
Berlin Grenzach Stuttgart

Dornacherstrasse 210
4002 Basel
Schweiz

Laupenstrasse 18A
3001 Bern
Schweiz

Neumarkt 28
8022 Zürich
Schweiz

Burckhardt+Partner SA
Architecture et planification générale
Bâle Berne Genève Lausanne Zürich
Berlin Grenzach Stuttgart

8 rue des Maraîchers
1205 Genève
Suisse

Rue du Port-Franc 17 – CP 5491
1002 Lausanne
Suisse

B+P Reiner Becker GmbH
Bismarckstraße 101
10625 Berlin
Deutschland

Am Hohengeren 3
70188 Stuttgart
Deutschland

Burckhardt+Partner GmbH
Hebelstraße 1
79639 Grenzach-Wyhlen
Deutschland

Tochterfirmen/Sociétés filiales
AG für Planung und Überbauung, Basel
Burckhardt Immobilien AG, Basel
tk3 AG, Basel

www.burckhardtpartner.com

